

0206003873

020603767/17



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

V 463535

M.V.T.N.A.
Q-275288
4/8/2017

certified that the Document
is Admitted to Registration the
Signature Sheet and the Endr-
sements attached with this
Document are the Part of this
Document

A.D.S.R. Burdwan
Burdwan 04 AUG 2017

बहुतल निर्माणेर मोक्त्तारनामा (Power of Attorney)
बहुतल निर्माणेर चुक्ति रेजिस्ट्रेशन-एर पर

एह अत्रपत्रेर द्वारा सकलेर गोचरीभूत करा होक, (१) श्रीमती गीता रानी
भौमिक [PAN-DBYPB1025E] स्वामी स्वर्गीय सुरेन्द्र नाथ भौमिक,
(२) श्री सुरत भौमिक [PAN-CCIPB4894F] पिता स्वर्गीय सुरेन्द्र नाथ
भौमिक, (३) श्री सुदीप्त भौमिक [PAN-CDNPB5909D] पिता स्वर्गीय
सुरेन्द्र नाथ भौमिक, (४) श्री सुमन्त भौमिक [PAN-CCOPB8795D] पिता
स्वर्गीय सुरेन्द्र नाथ भौमिक, सकलेर जाति-हिन्दु, नमशुद्र तपशीलि जाति
अनुत्तर्द्ध, भारतीय नागरिक, पेशा - १नं गृहस्थाली, २नं, ३नं, ४नं व्यवसा,
साकिम - १३/बि, सूर्यासेन नगर, बेनाचिती, दुर्गापुर-१३, थाना, महकुमा ३
साव-रेजिस्ट्रि अफिस दुर्गापुर, जेला - पश्चिम बर्धमान, पश्चिमबङ्ग।

794 3.8.17

No..... Date.....
Sold to... Babu Das

Address..... Durgapur

Value of Stamp..... 50/-

Date of Purchase of this Stamp Paper from Treasurer.....

Name of the Treasury where Stamp Paper Purchase-Durgapur

28 JUL 2017

KHUDIRAM MONDAL
Stamp V nder
Durgapur Court
City Centre, Durgapur-18
I. No.-1



[Handwritten signature]

**Add. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan**

04 AUG 2017



পশ্চিমবঙ্গ পহিচম বংগাল WEST BENGAL

22AA 217747

অভিনন্দন প্রেরণ :-

কার্যতঃ একটি চুক্তিপত্রের দ্বারা ১লা আগস্ট ২০১৭
তারিখে সেটি নিবন্ধকৃত হয়েছে দুর্গাপুর এ.ডি.এস.আর অফিস
- দুর্গাপুর, জেলা-বর্ধমান, যেটি সম্পূর্ণভাবে বর্ণিত নিম্নলিখিত
তপশীলে ও এরপর উল্লেখিত রূপে 'ঐ জমি' সকলের উদ্দেশ্যে
অট্টালিকা গঠনের প্রয়াসে। যাহার দলিল নং I-020603699/17

Rs 5001, 2001 = Rs 70/-
Ichudiram Mondal

795

3. 8. 17

No.....
Sold to..... **Bablu Das**
Address..... **Durgapur**
Value of Stamp..... **20/-**
Date of Purchase of this
Stamp Paper from Treasurer.....
Name of the Treasury where
Stamp Paper Purchase-Durgapur

28 JUL 2017

A
ICHUDIRAM MONDAL
Durgapur
Durgapur Court
City Centre, Durgapur-74
T. No. 1



[Handwritten signature]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

04 AUG 2017

ও কার্যতঃ ঐ জমির অধিকারকৃত ও দখলীকৃত হয়ে আমরা আমাদের নাম যথাযথভাবে অন্তর্ভুক্ত করেছি ডি.এম.সি. মূল্য নির্ণয় করণ নথিতে ও ঐ জমি সংক্রান্তের মূল্য নির্ণয়মূলক করসমূহ প্রয়োজনীয় হারে প্রদান করেছি ও একটি অনুমোদিত অট্টালিকা নক্সাদি ডি.এম.সি-তে জমা দিয়েছি একটি বহুতল বিশিষ্ট বসবাসের অট্টালিকা নির্মাণের জন্য।

ও কার্যতঃ অর্থনৈতিক অস্বাচ্ছন্দ সমূহর ও অন্যান্য ব্যক্তিগত সমস্যা সমূহর জন্য আমরা ঐ জমির উপর একটি অট্টালিকা গঠনের প্রতিশ্রুতি প্রদান করতে সমর্থ না হওয়ায় ও আমাদের ঐ অর্থনৈতিক অসুবিধা ও সমস্যার সমাধানের জন্য আমরা প্রত্যাশিক উন্নয়নকারীদের আমন্ত্রণ জানিয়েছিলাম যাঁরা অর্থনৈতিক দিকে বলিষ্ঠ এই মর্মে তাঁরা তাঁদের নিজেদের বায়ে ঐ অট্টালিকা গঠনে সচেষ্ট আছেন।

ও কার্যতঃ ঐ চুক্তি অনুসারে আমরা সম্মত হয়েছি একটি মোজারনামা প্রদানে। সকল কার্যসমূহ দলিলসমূহ ও বস্তু সমূহর সম্পাদনের ক্ষেত্রে ও প্রস্তাবিত যেগুলি প্রয়োজনীয় ঐ জমির উন্নতির ক্ষেত্রে ও প্রস্তাবিত অট্টালিকার গঠন সংক্রান্ত ক্ষেত্রে ও এটিকে সম্পূর্ণরূপে উল্লিখিত নিষ্পত্তির ক্ষেত্রে।

ও কার্যতঃ উন্নয়নকারী আমাদের অনুরোধ করেছেন এই মোজারনামাটি প্রদানের জন্য।

বর্তমানে স্বাক্ষীদের সম্মুখে এইগুলি প্রদর্শিত করা হলো যে আমরা (১) শ্রীমতী গীতা রানী ভৌমিক স্বামী স্বর্গীয় সুরেন্দ্র নাথ ভৌমিক, (২) শ্রী সুরত ভৌমিক পিতা স্বর্গীয় সুরেন্দ্র নাথ ভৌমিক, (৩) শ্রী সুদীপ্ত ভৌমিক পিতা স্বর্গীয় সুরেন্দ্র নাথ ভৌমিক, (৪) শ্রী সুমন্ত ভৌমিক পিতা স্বর্গীয় সুরেন্দ্র নাথ ভৌমিক, এতদ্বারা মনোনীত গঠিত ও নিযুক্ত করছি।

শ্রী বাবলু দাস [PAN-AFBPD9501M] পিতা স্বর্গীয় নারায়ণ চন্দ্র দাস,
জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-ব্যবসা, সাকিম ১/১২, শ্রীনগর পল্লী,
বেনাচিতি, দুর্গাপুর-১৩, জেলা-বর্ধমান, প: ব:

এককভাবে আমাদের সত্য ও আইনী ন্যায়বাদী রূপে কার্যকরণ সম্পাদন
করবেন ও নিম্নোক্ত কার্যসমূহ, দলিলসমূহ, বস্তুসমূহ সব কয়টি ও যে কোনটি
সম্পাদন করবেন, যেমন —

- ১। এই জমিতে অন্তর্ভুক্ত হওয়া একাকী অথবা অপরজনের সহিত এই প্রস্তাবিত
উন্নয়নকার্যের উদ্দেশ্যে ও অনুমোদিত অট্টালিকা নক্সা অনুযায়ী অট্টালিকা
গঠনের উদ্দেশ্যে।
- ২। এই গঠন সংক্রান্ত উন্নয়ন কার্যের তত্ত্বাবধান করা ও চালিয়ে যাওয়া ও
চুক্তিকারীদের অধিনস্থকারীদের স্থাপত্যবিদসমূহের ও তত্ত্বাবধানকারীদের
মাধ্যমে ন্যায়বাদীদের প্রয়োজনীয়তা অনুসারে চালনা করা এই প্রস্তাবিত
অট্টালিকা গঠনের ও এই জমির গঠনের কাঠামোসমূহের কার্যে নক্সা সমূহ
অনুযায়ী ও উপযুক্ত কর্তৃপক্ষদের দ্বারা অনুমোদিত নির্দিষ্টকরণ অনুযায়ী।
- ৩। চিঠিপত্র যোগাযোগ ও আমাদের প্রতিনিধিত্ব করা সকল সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের
সম্মুখে এই জমির উন্নতি সংক্রান্ত ক্ষেত্রে।
- ৪। নিযুক্তিকরণ যন্ত্রবিদ, চুক্তিকারী ও শ্রমিক এই অট্টালিকার গঠনের জন্য ও
তাদের অর্থ প্রদানকরণের জন্য।
- ৫। এই অট্টালিকা ঐরূপ গঠনের জন্য অর্থ ব্যয় তাহার বিবেচনা অনুযায়ী ও
তাহার নিজস্ব খরচ ও ব্যয়সমূহ অনুসারে।
- ৬। দুর্গাপুর পৌরসংস্থা নিগমে ও অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষদের সম্মুখে বিবিধ
গচ্ছিত প্রদান করা যেমন প্রয়োজনীয়তা আছে এই জমির উন্নয়ন কার্য চালনা


(স্বাক্ষর)

করার ও কাঠামোসমূহের গঠনের উদ্দেশ্যে ও আমাদের এই ন্যায্যবাদের দ্বারা প্রদত্ত এই সব গচ্ছিত সমূহে পুনঃপ্রাপ্তি দাবীকরণের।

- ৭। বিভিন্ন কর্তৃপক্ষদের ও কার্যালয়সমূহের নিকট সন্নিবিষ্ট হওয়া বিভিন্ন অনুমতি সমূহ প্রাপ্তির উদ্দেশ্যে ও কার্যকারিতার যোগসূত্রের উদ্দেশ্যে যার মধ্যে অন্তর্ভুক্ত আছে জল ও বিদ্যুৎ যার উদ্দেশ্য হলো এই জমির ও সেটির উপর অট্টালিকা সমূহের গঠনের উন্নয়নের সম্পূর্ণতা সাধনের জন্য।
- ৮। সময় সময় দরখাস্ত করা এই জমিতে গঠন করা উদ্দেশ্যে অট্টালিকা সংক্রান্ত ক্ষেত্রে অট্টালিকা নক্সাসমূহের পরিবর্তন সাধনের জন্য।
- ৯। দরখাস্ত করা ও পেশা ও সম্পূর্ণতার প্রমাণপত্র সংগ্রহ করা এই অট্টালিকা অথবা তার কোন অংশ অথবা অংশ সমূহের ক্ষেত্রে দুর্গাপুর পৌরসংস্থা নিকট থেকে গঠনসমূহ সম্পূর্ণতার পরে।
- ১০। ঐরূপ চিঠিপত্র সমূহ ও লেখনীসমূহ ও / অথবা প্রতিশ্রুতি সমূহ — প্রদান করা যেমন সময় সময় প্রয়োজনীয়তা ঘটে দুর্গাপুর পৌর নিগম কর্তৃক ও / অথবা অন্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ সমূহ কর্তৃক এই জমি সংক্রান্ত উন্নয়ন কার্য চালিয়ে যাওয়ার উদ্দেশ্যে ও ঐটির অট্টালিকার গঠনমূলক কার্যেরও ক্ষেত্রে।
- ১১। সরকারী বিভাগ সমূহে ও দুর্গাপুর পৌর নিগমে ও অন্যান্য সকল সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষদের নিকট সন্নিবিষ্ট হওয়া প্রয়োজনীয় অপত্তিহীন প্রমাণপত্র সংগ্রহের উদ্দেশ্যে ও / অথবা অনুমোদনের জন্য এই অট্টালিকার গঠন চালিয়ে নিয়ে যাওয়ার ক্ষেত্রে ও তার সম্পূর্ণতার বিষয়ের ক্ষেত্রেও।
- ১২। অন্য সকল কার্যসমূহ দলিলসমূহ বস্তুসমূহ কার্য করণ এই জমির ক্ষেত্রে


(স্বাক্ষর)

উন্নয়ন কার্যের উদ্দেশ্যে।

১৩। সম্পর্ক স্থাপন করা বিক্রয় ও হস্তান্তরের জন্য ঐ সব ফ্ল্যাট সমূহের অথবা ঐ অটোলিকার কোন অংশের যেটি বর্ণিত আছে ‘উন্নয়নকারীদের বন্টন’ রূপে চুক্তিসমূহে অন্তর্ভুক্ত হওয়া ঐ উদ্দেশ্য সমূহে ঐ সব ব্যক্তিদের সহিত ও ঐ সকল শর্তাদি ও অবস্থাদির ভিত্তিতে যেমন ন্যায়বাদী তাঁদের সম্পূর্ণ বিবেচনায় উপযুক্ত ও যথার্থ মনে করেন।

১৪। সংগ্রহ করা ও প্রাপ্ত হওয়া ঐরূপ ফ্ল্যাট অথবা ফ্ল্যাট সমূহের প্রত্যাশিত ক্রেতাসমূহ ও অথবা হস্তান্দরকারীদের নিকট থেকে যে ফ্ল্যাট অথবা ফ্ল্যাটগুলির আবৃত অঞ্চল অথবা গাড়ী রাখার স্থান আছে ও মূল্য অথবা মূল্যের অধিক মূল্য অথবা ঐরূপ অর্থসমূহ যেটি ঐরূপ ব্যক্তি অথবা ব্যক্তিদের দ্বারা প্রদানযোগ্য হতে পারে।

১৫। সময় সময় চুক্তিসমূহ অথবা বিক্রয় অথবা হস্তান্তর চুক্তি সম্পাদন করা ঐ সব ফ্ল্যাট সমূহের ক্ষেত্রে অথবা আবৃত অঞ্চল অথবা গ্যারেজের ক্ষেত্রে দলিল অথবা দলিলসমূহ অথবা যে কোন সাধনপত্র অথবা সাধনপত্রসমূহ ঐ ফ্ল্যাট সমূহের হস্তান্তরের ক্ষেত্রে যার আবৃত অঞ্চল অথবা তার কোন অংশের আবৃত অঞ্চল আছে ও ঐসব দস্তাবেজ অথবা দস্তাবেজসমূহ নিবন্ধকরণের জন্য উপস্থাপন করা ও তার সম্পাদন স্বীকৃতি করা উপযুক্ত নিবন্ধকরণ কর্তৃপক্ষের সম্মুখে।

১৬। আমাদের জন্য ও আমাদের তরফে উপস্থিত হওয়া সকল আদালত সমূহে দেওয়ানী, ফৌজদারী, রাজস্ব সর্ব আদালতে ও কোন বিধিবদ্ধ সংস্থা অথবা কর্তৃপক্ষের সম্মুখে যে কোন বিষয় সমূহে যেটি ঐ জমির প্রস্তাবিত অটোলিকার গঠনের ও উন্নয়নের সংক্রান্ত হবে। টাকা সংগ্রহের মানসে উক্ত বহুতল

বাগী নির্মাণের জন্য প্রজেক্ট লোন বা সরকারী যে কোন প্রকার লোন সংগ্রহ করিবেন।

১৭। সহি করণ, সম্পাদন, সত্যতা নিরূপণের উপস্থিতি ও দাখিলকরণ সকল দরখাস্তসমূহ অর্জি সমূহ, আবেদনসমূহ লিখিত বর্ণনাপত্র, ন্যায়বাদীর পরোয়ানা, ওকালতনামা অথবা অন্য কোন দস্তাবেজসমূহ যেগুলি জরুরী অথবা প্রয়োজনীয় আমাদের ন্যায়বাদীর অভিমতে অথবা সহি করণ সম্পাদন, সত্যতা নিরূপণের জন্য প্রস্তুতি অথবা ঐ সব দস্তাবেজ সমূহ দাখিলকরণ করার পর ঐটি পুনরায় ফিরিয়ে নেওয়া।

১৮। নিযুক্তিকরণ উকীলসমূহ ব্যবহারদেশকসমূহ আইনজীবীসমূহ অথবা ন্যায়বাদী উপস্থিত করার জন্য ও কার্য করনের জন্য কোন আদালতে অথবা রাজস্ব অথবা রাজ্যের জন্য আধিকারিক অথবা আধিকারিকদের সম্মুখে অথবা স্থানীয় কর্তৃপক্ষের সম্মুখে ও প্রত্যাহার করা ঐরূপ নিযুক্তিকরণ ও তাঁদের স্থানে ও পরিবর্তে অপর ব্যক্তিদের স্থলাভিষিক্তকরণ করা।

১৯। সাধারণতঃ কার্যকরণ ও সম্পাদন করা সকল কার্যসমূহ, দলিলসমূহ বস্তুসমূহ যেগুলি প্রয়োজনীয় ও সুবিধাজনক উপরোক্ত সকল উদ্দেশ্যের ও কোন একটির উদ্দেশ্যের জন্য ও উপরোক্ত বর্ণিত কর্তৃপক্ষদের পূর্ণ কার্যকারিতা প্রদান সুচারুরূপে যেমন আমরা বক্তিতভাবে সমর্থ হতাম।

২০। উত্তম করণের জন্য, সম্পাদনের জন্য ও জারীকরণের জন্য উপরোক্ত সকল বিষয়সমূহ ও বস্তুসমূহ আমরা এতদ্বারা অধিকন্তু প্রদান করলাম ঐ ন্যায়বাদীকে সম্পূর্ণ ক্ষমতা ও সর্বভৌম কর্তৃত্ব স্থলাভিষিক্ত করনের ও নিযুক্তিকরণের তাঁর স্থানে ও পরিবর্তে ঐ সব শর্তসমূহে যেমন তিনি উপযুক্ত মনে করবেন; এক অথবা একাধিক ন্যায়বাদী সম্পাদন করবেন

সকল অথবা কোন একটি ক্ষমতাসমূহ ও কর্তৃত্বসমূহ এতদ্বারা প্রদত্ত ও ঐরূপ নিযুক্তিকরন প্রত্যাহার করবেন সময় সময় ও স্থলাভিষিক্ত অথবা নিযুক্ত করবেন যে কোন অন্য অথবা অন্যব্যক্তিদের ঐ ন্যায়বাদীর স্থলে যেমন ঐ ন্যায়বাদী সময় সময় উপযুক্ত ও যথার্থ মনে করবেন।

২১। ও আমরা এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে এই মোক্তারনামা প্রদত্ত হয়েছে ঐ ন্যায়বাদীর সমর্থনে এককভাবে ও তদানুসারে ঐ ন্যায়বাদী অধিকারী হবেন স্বাধীনভাবে পরিচালনা করার পারস্পরিকভাবে তার উপর প্রদত্ত ক্ষমতার অধিকারে।

২২। ও আমরা এতদ্বারা সম্মত হয়েছি সমর্থ ও দৃঢ়প্রত্যয় হবার জন্য যা কিছু ঐ ন্যায়বাদী কার্য করবেন ঐ গৃহ প্রাঙ্গন সমূহে এইসব প্রদর্শনের দ্বারা ও আমরা এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে আমরা এই সাধারণ মোক্তারনামা দাবী করবো না।

২৩। ও আমরা এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে ক্ষমতাসমূহ ও কর্তৃত্ব সমূহ এতদ্বারা প্রদত্ত চুক্তির পরিপ্রেক্ষিতে প্রত্যাভূতি ও মূল্যবান বিবেচনার মাধ্যমে যেমন ঐ স্থানে সম্পূর্ণভাবে উল্লিখিত আছে, উন্নয়নকারীর স্বার্থ সৃষ্টি করেছে ঐ জমিতে ও সুতরাং এটি অপ্রত্যাহার যোগ্য ১৮৮২ সালে সুখাধিকার আইনের ৬০(খ) ধারার অর্থে।

২৪। অত্র আমমোক্তারনামা পত্র দলিলখানি প্রয়োজন মতে রদ ও রহিতকরণ যোগ্য।

২৫। এই আমমোক্তারনামাবলে, আমমোক্তার মহাশয়কে উক্ত সম্পত্তির কোনরূপ স্বত্ব, দখলাদি প্রদান করা হইল না।


(M. S. Khan)

প্রথম তপশীল উপরি উল্লিখিত (জমি / গৃহপ্রাপ্তগণ সমূহের বর্ণনা)

তপশীল (জমির বিবরণ)

জেলা-পশ্চিম বর্ধমান, থানা, মহকুমা ও সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস - দুর্গাপুর, জে.এল.
নং ৬৮, মৌজা - ভিডিঙ্গি মধ্যে আর.এস. খতিয়ান নং ১৯০,

১। এল.আর. খতিয়ান ১১৩৫৫ (গীতা রানী ভৌমিক) পরিমাণ ৩.৬ শতক।

২। এল.আর. খতিয়ান ১১৩৫৬ (সুব্রত ভৌমিক) পরিমাণ ৪ শতক।

৩। এল.আর. খতিয়ান ১১৩৫৭ (সুদীপ্ত ভৌমিক) পরিমাণ ৩ শতক।

৪। এল.আর. খতিয়ান ১১৩৫৮ (সুমন্ত ভৌমিক) পরিমাণ ৪ শতক।

এল.আর. দাগ নং ৩৯২০। উপরি উক্ত চারটি খতিয়ানে মোট পরিমাণ কম
বেশী ১৪.৬ শতক বা কম বেশী ৮ কাঠা ১৪ ছটাক।

চৌহদ্দি :-

পূর্বে : ৫৪ ফুট রাস্তা

পশ্চিমে : সুবোধ রজক-এর বাড়ী

উত্তরে : দাস বাবু ও পাল বাবু'র বাড়ী

দক্ষিণে : ১২ ফুট পাকা রাস্তা

(Signature)
(১৯১৩)

সাক্ষীগণের সাক্ষাতে আমরা এই অত্রপত্র সম্পাদন করেছি ৪ঠা আগষ্ট ২০১৭
তারিখে

সাক্ষীগণ :-

- ১। Uttam Kumar Sadhu
S/o Late. Bholanath Sadhu
Durgapur Court City Centre
Durgapur-16
Dist. Paschim Bardhaman.
- ২। Swapan GHOSH
Sudhir GHOSH
2/7 Surysen nagar
Durgapur-13

স্বীকারী হোল্ডার

Subrata Bhownick

Sudipta Bhownick

Sumantra Bhownick
সম্পাদনকারীগণের স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

এ্যাটর্নী হোল্ডার-এর স্বাক্ষর










সম্পাদনকারীর কহৃত মত দলিলখানি
প্রস্তুত করিলাম ও পাই করাইয়া শুনাইলাম।

Ashim K. Sarkar
আ্যাডভোকেট WP-1809/99.





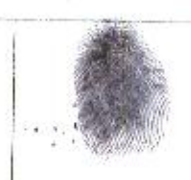






টাইপকারক :

A Jana

FINGER PRINTS FOR THE PARTIES

LEFT HAND					PHOTO
					
Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little finger	
RIGHT HAND					
					<i>স্মিতা বীর্ভোমিক</i>
Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little finger	

Name : _____

LEFT HAND					PHOTO
					
Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little finger	
RIGHT HAND					
					<i>SUBRATA BHOWMICK</i>
Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little finger	

Name : Subrata Bhowmick

LEFT HAND					PHOTO
					
Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little finger	
RIGHT HAND					
					<i>Sudipta Bhowmick</i>
Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little finger	

Name : Sudipta Bhowmick



FINGER PRINTS FOR THE PARTIES

LEFT HAND					PHOTO
					 <i>Sumanta Bhawmik</i>
Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little finger	
RIGHT HAND					
					
Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little finger	

Name : Sumanta Bhawmik

LEFT HAND					PHOTO
					 <i>Mr. Jyoti</i>
Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little finger	
RIGHT HAND					
					
Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little finger	

Name : Mr. Jyoti

LEFT HAND					PHOTO
					
Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little finger	
RIGHT HAND					
					
Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little finger	

Name : _____

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

UTTAM KUMAR SADHU
BHOLA NATH SADHU
22/01/1968
Permanent Account Number
BSUPS5499E

Uttam Kumar Sadhu
Signature



Uttam Kumar Sadhu



Uttam Kumar Sadhu

व्यक्तिगत आयकर विभाग
नया दिल्ली

0 4 2018

Major Information of the Deed



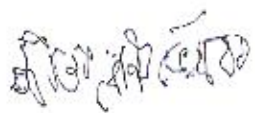


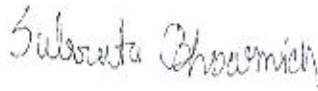


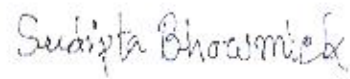


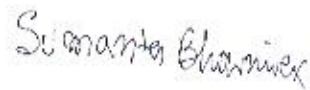
Deed No :	I-0206-03767/2017	Date of Registration	04/08/2017
Query No / Year	0206-1000275288/2017	Office where deed is registered	
Query Date	03/08/2017 11:29:56 AM	A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	Ashim Kumar Sarkar Durgapur Court,Thana : Durgapur, District : Burdwan, WEST BENGAL, Mobile No. : 9434645952, Status :Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 4/-	Rs. 1,32,19,979/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 70/- (Article:48(g))	Rs. 14/- (Article:E, E)		
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 020603699/2017 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: 54 Feet Road, Mouza: Viringi



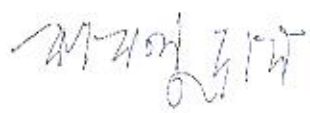
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-3920	LR-11355	Vastu	Vastu	3.6 Dec	1/-	32,59,721/-	Width of Approach Road: 66 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-3920	LR-11356	Vastu	Vastu	4 Dec	1/-	36,21,912/-	Width of Approach Road: 66 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-3920	LR-11357	Vastu	Vastu	3 Dec	1/-	27,16,434/-	Width of Approach Road: 66 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-3920	LR-11358	Vastu	Vastu	4 Dec	1/-	36,21,912/-	Width of Approach Road: 66 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			14.6Dec	4 /-	132,19,979 /-	
		Grand Total :			14.6Dec	4 /-	132,19,979 /-	

Principal Details :


Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name Gita Rani Bhowmick (Presentant) Wife of Late Surendra Nath Bhowmick Executed by: Self, Date of Execution: 04/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2017 ,Place : Office			
		04/08/2017	LTI 04/08/2017	04/08/2017
13/ B, Suryasen Nagar, Benachity, P.O:- Durgapur, P.S:- Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713213 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: DBYPB1025E, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2017 ,Place : Office				
2	Name Mr Subrata Bhowmick Son of Late Surendra Nath Bhowmick Executed by: Self, Date of Execution: 04/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2017 ,Place : Office			
		04/08/2017	LTI 04/08/2017	04/08/2017
13/ B, Suryasen Nagar, Benachity, P.O:- Durgapur, P.S:- Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713213 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: CCIPB4894F, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2017 ,Place : Office				
3	Name Mr Sudipta Bhowmick Son of Late Surendra Nath Bhowmick Executed by: Self, Date of Execution: 04/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2017 ,Place : Office			
		04/08/2017	LTI 04/08/2017	04/08/2017
13/ B, Suryasen Nagar, Benachity, P.O:- Durgapur, P.S:- Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713213 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: CDPNB5909D, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2017 ,Place : Office				
4	Name Mr Sumanta Bhowmick Son of Late Surendra Nath Bhowmick Executed by: Self, Date of Execution: 04/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2017 ,Place : Office			
		04/08/2017	LTI 04/08/2017	04/08/2017

13/ B, Suryasen Nagar, Benachity, P.O:- Durgapur, P.S:- Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713213 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: CCOPB8795D, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2017 ,Place : Office

Attorney Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Bablu Das Son of Late Narayan Chandra Das Executed by: Self, Date of Execution: 04/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2017 ,Place : Office	 04/08/2017	 LT 04/08/2017	 04/08/2017
	Son of Late Narayan Chandra Das Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AFBPD9501M, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2017 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name & address	
Mr Uttam Kumar Sadhu Son of Late Bholanath Sadhu Durgapur Court, City Centre, P.O:- Durgapur, P.S:- Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713216, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Gita Rani Bhowmick, Mr Subrata Bhowmick, Mr Sudipta Bhowmick, Mr Sumanta Bhowmick, Mr Bablu Das	04/08/2017
	

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Gita Rani Bhowmick	Mr Bablu Das-3.6 Dec

Transfer of property for L2

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Subrata Bhowmick	Mr Bablu Das-4 Dec

Transfer of property for L3

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Sudipta Bhowmick	Mr Bablu Das-3 Dec

Transfer of property for L4

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Sumanta Bhowmick	Mr Bablu Das-4 Dec

Land Details as per Land Record

District: Burdwan, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: 54 Feet Road, Mouza: Viringi

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 3920(Corresponding RS Plot No:- 1503/ 1516), LR Khatian No:- 11355	Owner:শ্রীমতি গীতারানী ভৌমিক, Gurdian:মৃত সুরেন্দ্র নাথ, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.03600000 Acre,
L2	LR Plot No:- 3920(Corresponding RS Plot No:- 1503/ 1516), LR Khatian No:- 11356	Owner:সুব্রত ভৌমিক, Gurdian:মৃত সুরেন্দ্র নাথ, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.04000000 Acre,
L3	LR Plot No:- 3920(Corresponding RS Plot No:- 1503/ 1516), LR Khatian No:- 11357	Owner:সুদীপ্ত ভৌমিক, Gurdian:মৃত সুরেন্দ্র নাথ, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.03000000 Acre,
L4	LR Plot No:- 3920(Corresponding RS Plot No:- 1503/ 1516), LR Khatian No:- 11358	Owner:সুমন্ত ভৌমিক, Gurdian:মৃত সুরেন্দ্র নাথ, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.04000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 020603767 / 2017

On 03-08-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,32,19,979/-



Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

On 04-08-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:32 hrs on 04-08-2017, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Gita Rani Bhowmick , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/08/2017 by 1. Gita Rani Bhowmick, Wife of Late Surendra Nath Bhowmick, 13/ B, Suryasen Nagar, Benachity, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713213, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr Subrata Bhowmick, Son of Late Surendra Nath Bhowmick, 13/ B, Suryasen Nagar, Benachity, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713213, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Mr Sudipta Bhowmick, Son of Late Surendra Nath Bhowmick, 13/ B, Suryasen Nagar, Benachity, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713213, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Mr Sumanta Bhowmick, Son of Late Surendra Nath Bhowmick, 13/ B, Suryasen Nagar, Benachity, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713213, by caste Hindu, by Profession Business, 5. Mr Bablu Das, Son of Late Narayan Chandra Das, 1/12, Srinagar Pally, Benachity, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713213, by caste Hindu, by Profession Business

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 0206-2017, Page from 62448 to 62469
being No 020603767 for the year 2017.



Digitally signed by ABHIJIT
CHATTERJEE
Date: 2017.08.04 16:11:18 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Chatterjee) 04-08-2017 16:11:18
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)